

trígono

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 20-02 DEL PGOU DE LEÓN



DI-PI PLANOS DE INFORMACIÓN

Documento para Aprobación Definitiva

FECHA DE FIRMA: 10/06/2026
FECHA DEL CERTIFICADO: 430D748D8E421E38EE859DF4E6A8FCDD3FA0951
HASH DEL CERTIFICADO: 45071IDDOC26EABEBF1D8562C48A7
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - <https://sede.aytoleon.es> - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC26EABEBF1D8562C48A7

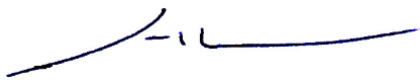
NOMBRE:
Ayuntamiento de León

Índice de contenido

Se incluyen a continuación los Planos de Información de la Modificación del Estudio de Detalle del sector NC 20-02 del PGOU de León.

- PI.01 Situación y Entorno
- PI.02 Medio Preexistente
- PI.03 Estructura de la Propiedad
- PI.04 Determinaciones del PGOU
- PI.05 Estudio de Detalle 2007
- PI.06 Afecciones Sectoriales

En León a 9 de junio de 2026,


Fdo. **Joaquín Sobrino Martín**
Arquitecto


Fdo. **Félix Álvarez Álvarez**
Arquitecto



LEÓN

Localización en el territorio - Ortofoto



LEÓN

NC 20.02

Situación en relación a la ciudad de León - Ortofoto



NC 20.02

Emplazamiento en el entorno próximo - Ortofoto



APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 26/06/2026
LA SECRETARÍA
CDV 4001 EDICIÓN 01/2026

NC 20.02



NC 20.02

Vista Aérea

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Información: Situación y Entorno

ESCALA 1:2000 9 de junio de 2026

trígono
Consultoría
Desarrollo
Urbano
ARQUITECTOS
Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez

PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
DE LEÓN
10/06/2026

PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
DE LEÓN
10/06/2026

PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
DE LEÓN
10/06/2026

Inscripción en el Registro Mercantil de León - T. 1288 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B-4678926



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

MEDIO NATURAL
Curvas de nivel
Masas de vegetación

MEDIO ANTRÓPICO
Uso Industrial
Uso Rural
Edificaciones preexistentes
Vial existente
Camino existente

SERVICIOS EXISTENTES
Red de Abastecimiento preexistente
Red de Iluminación preexistente
Red de Saneamiento preexistente
Red Evacuación Pluviales preexistente
Red Eléctrica preexistente
Red Suministro de Gas preexistente

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Información: Medio Preexistente

ESCALA 1:1000

9 de junio de 2026

trigono

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

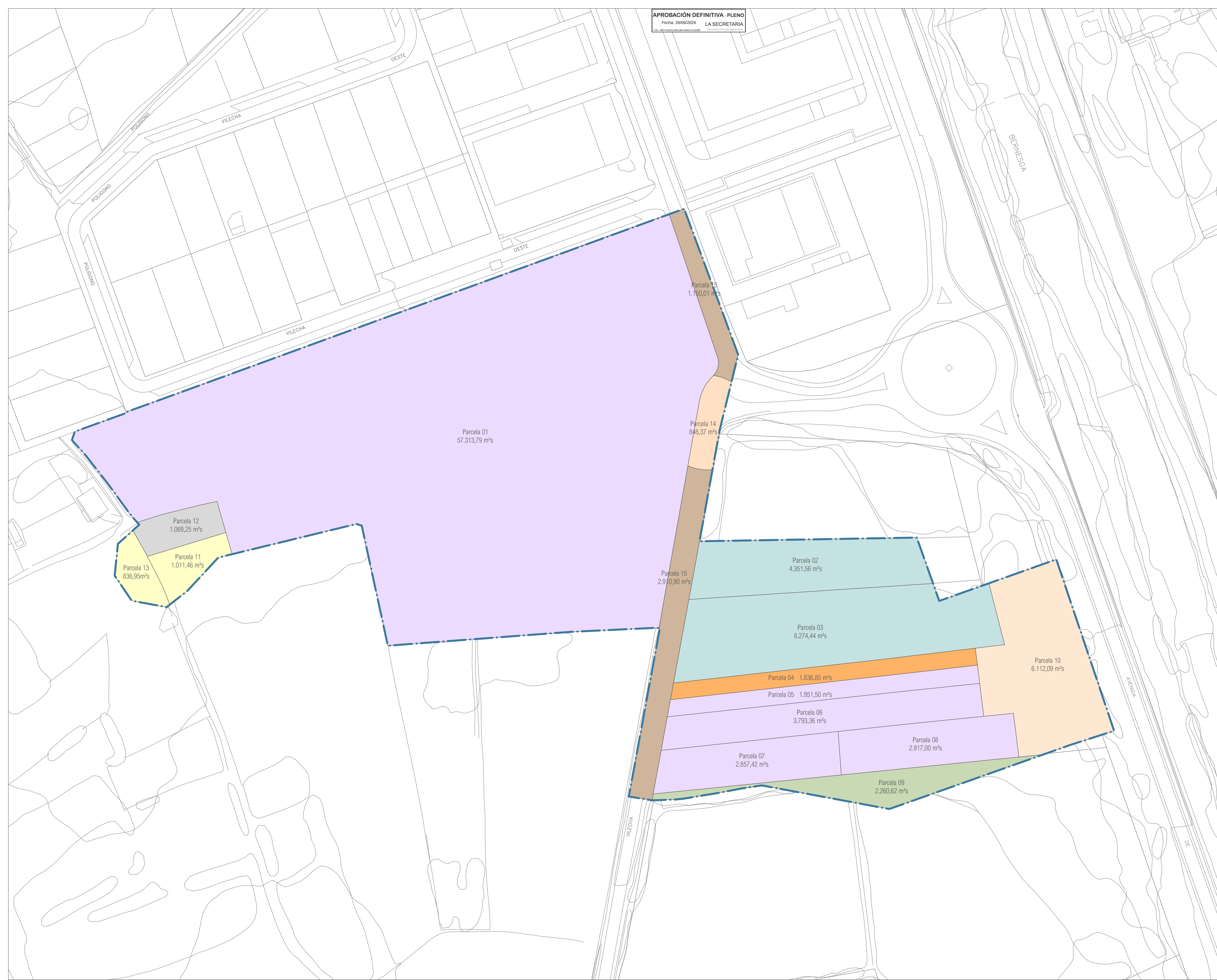
PI.02

PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA DE LEÓN
SECTOR NC 20-02
MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA DE LEÓN
SECTOR NC 20-02
MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA DE LEÓN
SECTOR NC 20-02
MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA DE LEÓN
SECTOR NC 20-02
MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



LEYENDA

DELIMITACIÓN



Parcela	Superficie Aportada (m ²)	Cuota de propiedad en porcentaje	Propietario
01	97.311,79	100,0000%	Kara Land Investment, S.L.
02	2.330,38	100,0000%	Gary Hirsch, Cornejo y López García Benito, 19 López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario) 19 López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario) 19 López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario) 19 López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario)
03	8.274,44	100,0000%	López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario) 19 López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario) 19 López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario) 19 López García Benito, Inés (propietario) y García Cabo, Fara (usufructuario)
04	1.039,86	100,0000%	Kara Land Investment, S.L.
05	1.951,08	100,0000%	Kara Land Investment, S.L.
06	7.737,90	100,0000%	Kara Land Investment, S.L.
07	2.783,27	100,0000%	Kara Land Investment, S.L.
08	2.816,79	100,0000%	Kara Land Investment, S.L.
09	2.266,62	100,0000%	Fernández Calvo, Enrique 16 Fernández Calvo, Luis 16 Fernández Calvo, Luis y Carlos 16 Sociedades de Gestión de Activos Propietarios de la Reintegración
10	11.172,09	100,0000%	Ayuntamiento de Los palmarinos
11	1.011,68	100,0000%	Transportes, Comercio y Turismo de Los palmarinos, S.L.L.
12	1.069,00	100,0000%	Ayuntamiento de Los palmarinos
13	1.268,00	100,0000%	Junta de Compensación del Sector No.20.162
14	896,00	100,0000%	Transportes, Comercio y Turismo de Los palmarinos, S.L.L.
15	844,37	100,0000%	Ayuntamiento de Los palmarinos
16	896,00	100,0000%	Ayuntamiento de Los palmarinos
Totales	99.260,57		

**Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León**

Documento para Aprobación Definitiva

Información: Estructura de la Propiedad

ESCALA 1:1000

9 de junio de 202

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS



- LEYENDA
- I-A-1 Industrial
 - TC-01 Terciario
 - TC-02 Terciario
 - R-P-1 Residencial
 - R-P-2 Residencial
 - SL-EL-1 Sistema Local de Espacios Libres
 - SL-EL-2 Sistema Local de Espacios Libres
 - SL-EQ-1 Sistema Local de Equipamiento
 - SL-EQ-2 Sistema Local de Equipamiento
 - SL-SU Sistema Local de Equipamiento
 - (CT-1)(CT-2)(CT-3)(CT-4) Transformadores

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Información: Estudio de Detalle 2007

ESCALA 1:1000

9 de junio de 2026

trigono

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

PI.05

FECHA DE FIRMA: 26/06/2026
FIRMA: [Firma]

FECHA DE EMISIÓN: 26/06/2026
EMISOR: [Firma]

FECHA DE APROBACIÓN: 26/06/2026
APROBADOR: [Firma]

Inscripción en el Registro Mercantil de León - T. 1288 - F. 180 - H. LE-23.375 - NF 62478265

